

**Паспорт
инвестиционного проекта, представляемого для проведения проверки
инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств
федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения**

1. Наименование инвестиционного проекта: Расширение и модернизация туристско-рекреационного комплекса «Домбай»

2. Цель инвестиционного проекта: Строительство современного гостинично-оздоровительного комплекса на 75 номеров и скоростной 8-ми местной гондольной канатной дороги пропускной способностью 2400 чел./час с целью улучшения условий туристов на территории туристско-рекреационного комплекса «Домбай»

3. Срок реализации инвестиционного проекта 7 лет (инвестиционная фаза 2017 - 2018 годы).

4. Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, технические перевооружение объекта капитального строительства, приобретение объекта недвижимого имущества и (или) иные инвестиции в основной капитал) Новое строительство (строительство скоростной канатной дороги и гостиницы)

5. Предполагаемые главный распорядитель средств федерального бюджета и государственный заказчик (в случае заключения государственного контракта) Министерство Российской Федерации по делам Северного Кавказа

6. Сведения о предполагаемом застройщике или заказчике (нужное подчеркнуть):

полное и сокращенное наименование юридического лица - Акционерное общество «Корпорация развития «Карачаево-Черкесской Республики» (АО «Корпорация развития КЧР»)

организационно-правовая форма юридического лица - Акционерное общество
место нахождения юридического лица КЧР, г. Черкесск

должность, Ф.И.О. руководителя юридического лица - Генеральный директор Тамбиев Алий Ниязбиевич

7. Наличие проектной документации по инвестиционному проекту Проектно-сметная документация утверждена приказом ООО ИСК «Кубанское» от 17.07.2015г. № 21п

(ссылка на документ об утверждении проектной документации, копия документа прилагается)

8. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации без сметы и результатов инженерных изысканий РГАУ «Управление государственной экспертизы в строительстве Карачаево-Черкесской Республики» №09-1-4-0034-15 от 17.07.2015г. и положительное заключение государственной экспертизы проверки достоверности определения сметной стоимости строительства РГАУ «Управление государственной экспертизы в строительстве Карачаево-Черкесской Республики» №09-1-0013-15 от 17.07.2015г.

(ссылка на документ, копия заключения прилагается или номер подпункта и пункта ст.49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым государственная экспертиза проектной документации не проводится)

9. Сметная стоимость объекта капитального строительства по заключению государственной экспертизы в ценах года, указанного в заключении, либо предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства (стоимость приобретения объекта недвижимого имущества) в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (далее - стоимость инвестиционного проекта) (нужное подчеркнуть) с указанием года ее определения – 2015, 1 234,784 млн. рублей (включая НДС/без НДС - нужное подчеркнуть), а также рассчитанная в ценах соответствующих лет 1 234,784 млн. рублей, в том числе затраты на подготовку проектной документации (указываются в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также рассчитанные в ценах соответствующих лет), ___ - ___ млн. рублейⁱ;

10. Технологическая структура капитальных вложений:

	Стоимость, включая НДС, в текущих ценах ⁱⁱ /в ценах соответствующих лет (млн. рублей)
Сметная стоимость инвестиционного проекта	1234,784 / 1234,784
в том числе:	
строительно-монтажные работы, из них дорогостоящие материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада	541,172 / 541,172
приобретение машин и оборудования, из них дорогостоящие и (или) импортные машины и оборудование	693,612 / 693,612
приобретение объекта недвижимости	
прочие затраты	

11. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта, млн. рублей:

Годы реализации инвестиционного проекта	Сметная стоимость инвестиционного проекта (в текущих ценах ² /в ценах соответствующих лет)	Источники финансирования инвестиционного проекта			
		средства федерального бюджета (в текущих ценах ² /в ценах соответствующих лет)	средства бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов (в текущих ценах ² /в ценах соответствующих лет)	собственные средства предполагаемого заказчика (заказчика-застройщика) (в текущих ценах ² /в ценах соответствующих лет)	другие внебюджетные источники финансирования (в текущих ценах ² /в ценах соответствующих лет)
Инвестиционный проект - всего	1234,784/ 1234,784	487,660 / 487,660	12,340 / 12,340	734,784 / 734,784	
в том числе:					
2017 год	536,625 / 536,625	211,932 / 211,932	5,363 / 5,363	319,330 / 319,330	
2018 год	698,159 / 698,159	275,728 / 275,728	6,977 / 6,977	415,454 / 415,454	

12. Количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта. Производительность канатной дороги 2400 чел/час, вместимость гостиницы – 75 номеров

13. Отношение стоимости инвестиционного проекта, в текущих ценах² к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта, млн. рублей / на единицу результата, - 0,514 млн. рублей/чел./час

Акционерное общество
«Корпорация развития Карачаево-
Черкесской Республики»



Н. Тамбиев
Фамилия, имя, отчество

Генеральный директор
(должность)

" 17 " _____ 20 17 г.

(подпись)

Общество с ограниченной
ответственностью инвестиционно-
строительная компания
«Кубанское»

А.А. Салпагаров
Фамилия, имя, отчество

Генеральный директор
(должность)

" 17 " _____ 20 17 г.
М.П.


(подпись)

¹ Заполняется по инвестиционным проектам, предусматривающим финансирование подготовки проектной документации за счет средств федерального бюджета.

² В целях года расчета стоимости инвестиционного проекта, указанной в пункте 9 настоящего паспорта инвестиционного проекта (по заключению государственной экспертизы, для предполагаемой (предельной) стоимости строительства — в ценах года представления настоящего паспорта инвестиционного проекта).