

**Паспорт
инвестиционного проекта, представляемого для проведения проверки
инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств
федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения**

1. Наименование инвестиционного проекта: Строительство агропромышленного парка на территории Карачаево-Черкесской Республики
2. Цель инвестиционного проекта: Строительство современного агропромышленного парка на 750 торговых мест с целью предоставления возможности фермерским хозяйствам обрабатывать и реализовывать сельскохозяйственную продукцию для нужд жителей Карачаево-Черкесской Республики
3. Срок реализации инвестиционного проекта 7 лет (инвестиционная фаза 2017 год).
4. Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства, приобретение объекта недвижимого имущества и (или) иные инвестиции в основной капитал) Новое строительство (строительство агропромышленного парка для реализации сельхоз продукции)
5. Предполагаемые главный распорядитель средств федерального бюджета и государственный заказчик (в случае заключения государственного контракта) Министерство Российской Федерации по делам Северного Кавказа
6. Сведения о предполагаемом застройщике или заказчике (нужное подчеркнуть):

полное и сокращенное наименование юридического лица - Акционерное общество «Корпорация развития «Карачаево-Черкесской Республики» (АО «Корпорация развития КЧР»)

организационно-правовая форма юридического лица - Акционерное общество
место нахождения юридического лица КЧР, г. Черкесск

должность, Ф.И.О. руководителя юридического лица - Генеральный директор Тамбиев Алий Ниязбиевич
7. Наличие проектной документации по инвестиционному проекту Проектно-сметная документация утверждена приказом ООО «Шанс» от 17.07.2015г. № 06-п

(ссылка на документ об утверждении проектной документации, копия документа прилагается)
8. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации без сметы и результатов инженерных изысканий РГАУ «Управление государственной экспертизы в строительстве Карачаево-Черкесской Республики» №09-1-4-0035-15 от 17.07.2015г. и положительное заключение государственной экспертизы проверки достоверности определения сметной стоимости строительства РГАУ «Управление государственной экспертизы в строительстве Карачаево-Черкесской Республики» №09-1-0014-15 от 17.07.2015г.

(ссылка на документ, копия заключения прилагается или номер подпункта и пункта ст.49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым государственная экспертиза проектной документации не проводится)

9. Сметная стоимость объекта капитального строительства по заключению государственной экспертизы в ценах года, указанного в заключении, либо предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства (стоимость приобретения объекта недвижимого имущества) в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (далее - стоимость инвестиционного проекта) (нужное подчеркнуть) с указанием года ее определения – 2015, 632,076 млн. рублей (включая НДС/без НДС - нужное подчеркнуть), а также рассчитанная в ценах соответствующих лет 720,171 млн. рублей, в том числе затраты на подготовку проектной документации (указываются в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также рассчитанные в ценах соответствующих лет), - млн. рублейⁱ;

10. Технологическая структура капитальных вложений:

	Стоимость, включая НДС, в текущих ценах ⁱⁱ /в ценах соответствующих лет (млн. рублей)
Сметная стоимость инвестиционного проекта	632,076 / 720,171
в том числе:	
строительно-монтажные работы, из них дорогостоящие материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада	554,325 / 631,584
приобретение машин и оборудования, из них дорогостоящие и (или) импортные машины и оборудование	77,751 / 88,587
приобретение объекта недвижимости	
прочие затраты	

11. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта, млн. рублей:

Годы реализации инвестиционного проекта	Сметная стоимость инвестиционного проекта (в текущих ценах ² /в ценах соответствующих лет)	Источники финансирования инвестиционного проекта			
		средства федерального бюджета (в текущих ценах ² /в ценах соответствующих лет)	средства бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов (в текущих ценах ² /в ценах соответствующих лет)	собственные средства предполагаемого застройщика или заказчика (заказчика-застройщика) (в текущих ценах ² /в ценах соответствующих лет)	другие внебюджетные источники финансирования (в текущих ценах ² /в ценах соответствующих лет)
Инвестиционный проект - всего	632,076 / 720,171	252,830 / 288,068	6,321 / 7,202	372,925 / 424,901	
в том числе:					
2017 год	302,948 / 345,171	121,179 / 138,068	3,030 / 3,452	178,739 / 203,651	
2018 год	329,128 / 375,000	131,651 / 150,000	3,291 / 3,750	194,186 / 221,25	

12. Количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта.
Мощность агропромышленного парка – 750 торговых мест

13. Отношение стоимости инвестиционного проекта, в текущих ценах² к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта, млн. рублей / на единицу результата, - 0,96 млн. рублей/мест

Акционерное общество
«Корпорация развития Карачаево-
Черкесской Республики»



А.Н. Тамбиев

Фамилия, имя, отчество

Генеральный директор

(должность)

(подпись)

“ 17 ” января 20 17 г.

М.П.

Общество с ограниченной
ответственностью «Шанс»

М.А. Коркмазов

Фамилия, имя, отчество

Генеральный директор

(должность)

(подпись)

“ 14 ” января 20 17 г.

М.П.



¹ Заполняется по инвестиционным проектам, предусматривающим финансирование подготовки проектной документации за счет средств федерального бюджета.

² В целях года расчета стоимости инвестиционного проекта, указанной в пункте 9 настоящего паспорта инвестиционного проекта (по заключению государственной экспертизы, для предполагаемой (предельной) стоимости строительства — в ценах года представления настоящего паспорта инвестиционного проекта).