

ПАСПОРТ ПРОЕКТА

МОДЕРНИЗАЦИЯ ОБОРУДОВАНИЯ ОАО «ХАБЕЗСКИЙ ГИПСОВЫЙ ЗАВОД» И РАСШИРЕНИЯ АССОРТИМЕНТА ПРОДУКЦИИ НА ОСНОВЕ ГИПСОВОГО ВЯЖУЩЕГО

По состоянию на «01» января 2018 года

1.	Полное наименование инвестиционного/инновационного проекта (далее - проект)	Модернизация оборудования ОАО «Хабезский гипсовый завод» и расширение ассортимента продукции на основе гипсового вяжущего
2.	Информационная справка о проекте (описание и цель проекта)	Завершение технического перевооружения ОАО «Хабезский гипсовый завод», увеличение выпуска существующей продукции (сухих строительных смесей) и начало производства новой продукции: гипсокартонных листов (ГКЛ)
3	Инициатор проекта: полное наименование предприятия, адрес, телефон, факс, e-mail, ФИО руководителя, собственника	ОАО «Хабезский гипсовый завод», 369425, Карачаево-Черкесская Республика, Хабезский район, а. Али-Бердуковский, тел: (87873) 22-2-24 Генеральный директор Аргунов Олег Абубекирович
4	Уполномоченное контактное лицо Инициатора проекта ФИО, должность, телефон, e-mail	Заместитель генерального директора по экономическим вопросам Лиев Артур Мухамедович e-mail: finance@habez-gips.ru тел: 8-926-779-65-75
5	Срок функционирования на рынке инициатора проекта (в годах), выручка и полученная прибыль за предыдущий год от основной деятельности, млн. руб.	28 лет Выручка за 2017г – 589,21 млн. руб. Прибыль за 2017 г – 23,65 млн. руб.
6	Активы получателя средств на дату составления паспорта, млн. руб.	723,19 млн. руб.
7	Начало реализации проекта	2014 год
8	Сроки реализации проекта	До 2019 года
9	Этапы реализации проекта	Краткосрочные цели (в течение года): 1. Заключение договора с поставщиком оборудования; 2. Заключение договоров с подрядными организациями; 3. Начало строительства производственного цеха для размещения линий по производству ГКЛ; 4. Развитие карьера, пополнение имущественного комплекса карьера, увеличение объема добычи гипсового камня; 5. Приобретение дополнительных транспортных средств для нужд Проекта; 6. Пуск газопоршневых линий для получения собственной электроэнергии; Среднесрочные цели (до 5 лет): 1. Монтаж производственного цеха для размещения линии по производству ГКЛ; 2. Приобретение линий по производству ГКЛ;

		<ol style="list-style-type: none"> 3. Пополнение персонала предприятия, его развитие и обучение; 4. Приобретение транспортных средств для перевозки продукции; 5. Выход на проектную мощность по производству ГКЛ; 6. Дальнейшее развитие гипсового карьера, пополнение имущественного комплекса карьера, увеличение объема добычи гипсового камня; 7. Завершение технического перевооружения и дальнейшее развитие ОАО «Хабезский гипсовый завод»; 8. Строительство Торгового Дома рядом с автотрассой; 9. Строительство административного корпуса; 10. Благоустройство всей территории завода.
10	Место реализации проекта (субъект, населенный пункт)	Карачаево-Черкесская Республика, Хабезский район, а. Али-Бердуковский
11	Наличие земельного участка для реализации проекта, площадь, принадлежность земельного участка	22 га в собственности
12	Наличие/отсутствие инфраструктуры на инвестиционной площадке (коммуникации, транспортная, инженерная и др.)	Имеются согласования на подводку газа, электричества, воды
13	Отрасль, к которой относится проект	Промышленность строительных материалов
14	Планируемая к выпуску продукция, услуги по проекту	Производство новой продукции: гипсокартонных листов (ГКЛ)
15	Технологии производства	<p>Основные этапы производственного процесса включают следующие операции</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. На месторождении гипсового камня первоначально снимается плодородный слой почвы, которая складывается, с последующей рекультивацией. Затем производятся буровзрывные работы 5-6 раз в год, объемом 5,0 тыс. куб. м или 10–11 тыс. тонн, во время взрывных работ камень раскалывается до размера 0-600 мм. Негабариты, полученные после взрыва (3-5%), складываются отдельно, затем разбиваются гидромолотом. 2. Полученная масса грузится экскаватором на автомобили и свозится к ДСУ на первичное дробление и складывается перед дробильным хозяйством. Дробильно–сортировочный узел расположен на территории завода (6 км от карьера). 3. Масса, фронтальным погрузчиком или бульдозером, подается на питатель, затем идет на щековую дробилку. Дробленая масса имеет размер 0–150 мм и подается ленточным конвейером на склад для вторичного дробления. В случае необходимости проводится обогащение гипсового сырья (удаление примесей – сурика, ангидрита, шелока).

		<p>4. На линии по производству строительного гипса, гипсовый камень загружается погрузчиком в молотковую дробилку. Полученная масса фракции от 0 -10 мм через дозаторы поступает в бункера. В бункерах создается суточный запас сырья. Из бункеров тарельчатым питателем масса подается в печь обжига.</p> <p>На линии по производству строительного вяжущего гипсовый камень превращается в строительный гипс грубого помола и тонкого помола. Строительный гипс грубого помола направляется на дальнейшую переработку: частично на линию по производству гипсокартонных листов (ГКЛ), частично, совместно с формовочным гипсом, - на линию по производству сухих строительных смесей. Часть формовочного гипса при помощи фасовочного оборудования упаковывается в мешки и направляется на склад готовой продукции.</p>
16	Объем производства	6 млн. м2 ГКЛ в год
17	Потенциальные потребители продукции, услуг (страна, отрасль, потребитель и др.)	Основные потребители продукции - это торговые и строительные предприятия СКФО, ЮФО, ПФО и ЦФО. Начата реализация в страны ближнего зарубежья – Украина, Казахстан и Грузия.
18	Конкурентные преимущества	Высокий уровень качества, за счет очень высокого качества сырья и высококачественных добавок, и невысокая себестоимость продукции позволит предприятию удерживать цены на продукцию значительно ниже конкурентов
19	Общая стоимость проекта, млрд. руб.	Бюджет проекта (без учета реконструкции существующих производств): 1145,262 млн. руб.
20	Основные технико-экономические показатели проекта (по годам)	1-ый год – 60 млн. руб., 2-ой год – 208,741 млн. руб., 3-ий год – 876,521 млн. руб.
21	Планируемые источники финансирования проекта (млрд. руб.): -собственные средства, -привлеченные средства, в.ч.: -привлеченные средства от банков (кредиты), -привлеченные средства бюджета (субсидии, финансирование), - прочие источники.	0,35 млрд. руб. - собственные средства 0,8 млрд. руб. - привлеченные средства от банков
22	Сумма собственных средств, вложенных получателем средств в проект на дату составления паспорта, млн. руб.	На реконструкцию существующего производства вложено 476,21 млн. руб.
23	Меры требуемой господдержки	Субсидии по подпрограмме «Развитие инвестиционной привлекательности Северо-Кавказского федерального округа» государственной программы Российской Федерации «Развитие Северо-Кавказского федерального округа на период до 2025 года».
24	Период окупаемости инвестиционного проекта, месяцев	Общий срок - 100 месяцев, в т.ч. - инвестиционная фаза – 24 месяца, - срок окупаемости - 100 месяцев.

25	Планируемая внутренняя норма рентабельности по проекту, %	26,8%
26	Стадия реализации проекта на текущий момент (на дату предоставления информации)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Рабочий проект строительства согласован со всеми государственными инстанциями; 2. Получено разрешение на строительство; 3. Получены коммерческие предложения от поставщика оборудования фирмой Grenzebach (Германия); 4. Приобретен земельный участок и подготовлена площадка под строительство; 5. Изготовлен Генеральный проект ООО «Инпротех»; 6. Проведена Государственная экспертиза проекта 7. Работы по подготовке наружных сетей и сооружений; Ведутся работы по выполнению Генерального проекта по подключению газового сооружения и электроснабжения; 8. Производится установка и монтаж оборудования в рамках модернизации.
27	Текущее состояние реализации проекта: - наличие Бизнес-плана, - наличие финансовой модели, - наличие проектно-сметной документации, - наличие разрешительной документации, - другое.	В наличии бизнес-план, финансовая модель, проектно-сметная документация
28	Социальный эффект от реализации проекта; (количество создаваемых рабочих мест, значение для региона)	В рамках проекта предполагается создание в Карачаево-Черкесской Республике современного производства строительных материалов. При реализации проекта будет создано дополнительно более 150 новых рабочих мест.
29	Наличие поддержки проекта Субъектом СКФО и/или муниципальным образованием	Правительство КЧР, Минкавказ, Минстрой РФ
30	Опыт презентации проекта и формы его демонстрации (наличие буклетов, макета, электронной презентации, визуальных графических материалов, баннеров и пр.)	В наличии есть презентация проекта
31	Предполагаемая форма обеспечения	Залог имущества
32	Потенциальные поставщики и подрядчики по проекту	Фирма Grenzebach, Германия; Генеральный подрядчик ООО «ГипсСтройИнвест»
33	Прочая информация	

Заместитель генерального директора

Лиев А.М.