

**ПАСПОРТ ПРОЕКТА**  
**«Райские сады Карачаево-Черкесии»**  
По состоянию на «01» января 2018года

1	Полное наименование инвестиционного/ инновационного проекта (далее - проект)	«Райские сады Карачаево- Черкесии»
2	Информационная справка о проекте (описание и цель проекта)	Настоящий инвестиционный проект предполагает закладку 1 000 га яблоневого сада интенсивного типа на территории Прикубанского района Карачаево-Черкесской Республики, производственной мощностью (при выходе на проектную мощность) – 55 000 тонн яблок в год
3	Инициатор проекта: полное наименование предприятия, адрес, телефон, факс, e-mail, ФИО руководителя, собственника	Общество с ограниченной ответственностью Крестьянское фермерское хозяйство «Мичуринский», 369122, КЧР, Прикубанский район, пос.Мичуринский, ул.Центральная, д.1 ИНН 0917029900 КПП 091701001, генеральный директор Малсуйгенов И. К. тел.8-928-385-17-92
4	Уполномоченное контактное лицо Инициатора проекта ФИО, должность, телефон, e-mail	Тоторкулова К.М. тел.8-928-397-51-29
5	Срок функционирования на рынке инициатора проекта (в годах), выручка и полученная прибыль за предыдущий год от основной деятельности, млн. руб.	
6	Активы получателя средств на дату составления паспорта, млн. руб.	
7	Начало реализации проекта	2018г
8	Сроки реализации проекта	2018 - 2025гг
9	Этапы реализации проекта	В настоящий момент проект находится на первом этапе: – разрабатывается бизнес-план; – выбрано местоположение объекта; – разрабатывается технико-экономическое обоснование проекта; – разрабатывается проектно-сметная документация; – отведена земля под закладку садов; – ведётся работа по получению разрешения на строительство; – разрабатывается рабочая документация; – заключён договор с подрядной организацией;

10	Место реализации проекта (субъект, населенный пункт)	Прикубанский район Карачаево-Черкесской Республики, 30м севернее 78 км автодороги Лермонтов-Черкесск														
11	Наличие земельного участка для реализации проекта. площадь. принадлежность земельного участка	Долгосрочная аренда земельных участков сельскохозяйственного назначения														
12	Наличие/отсутствие инфраструктуры на инвестиционной площадке (коммуникации, транспортная, инженерная и др.)	Имеется транспортная инфраструктура, в рамках реализации проекта будет произведено подключение к электросетям и организовано водоснабжение объекта.														
13	Отрасль, к которой относится проект	Производство сельскохозяйственной продукции														
14	Планируемая к выпуску продукция, услуги по проекту	Яблоки														
15	Технологии производства	Интенсивная технология выращивания плодовой продукции														
16	Объем производства	55 000 тонн плодовой продукции в год														
17	Потенциальные потребители продукции, услуг (страна, отрасль, потребитель и др.)	Продукция будет реализовываться на территории РФ в рамках программы по импортозамещению населению, индивидуальным предпринимателям и предприятиям оптовой и розничной торговли в целях удовлетворения спроса населения России на качественные экологически чистые и здоровые фрукты														
18	Конкурентные преимущества	Использование передовых технологий выращивания продукции, производство востребованного рынком высококачественного продукта, соответствие Проекта государственной политике импортозамещения, получение Проектом мер государственной поддержки														
19	Общая стоимость проекта, млрд. руб.	7,9														
20	Основные технико-экономические показатели проекта (по годам)	Производство продукции, тонн:														
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Яблоки</th> <th>2019</th> <th>2020</th> <th>2021</th> <th>2022</th> <th>2023</th> <th>2024</th> <th>С 2025</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>всего</td> <td>1000</td> <td>6000</td> <td>17000</td> <td>32000</td> <td>45000</td> <td>53000</td> <td>55000</td> </tr> </tbody> </table>	Яблоки	2019	2020	2021	2022	2023	2024	С 2025	всего	1000	6000	17000	32000	45000
Яблоки	2019	2020	2021	2022	2023	2024	С 2025									
всего	1000	6000	17000	32000	45000	53000	55000									
21	Планируемые источники финансирования проекта (млрд. руб.): -собственные средства, -привлеченные средства, в т.ч.: -привлеченные средства от банков(кредиты). -привлеченные средства бюджета (субсидии, финансирование). - прочие источники	-собственные средства- 1,6, -привлеченные средства- 6,3, в т.ч.: -привлеченные средства от банков(кредиты) 6,3,														

22	Сумма собственных средств, вложенных получателем средств в проект на дату составления паспорта, млн. руб.	5(пять миллионов) рублей
23	Меры требуемой господдержки (в том числе инфраструктурные объекты)	Субсидирование затрат на закладку и уходные работы сада, субсидирование организации объектов мелиорационной системы проекта и субсидирование строительства плодохранилища и линий переработки продукции
24	Период окупаемости инвестиционного проекта, месяцев	83 месяца
25	Планируемая внутренняя норма рентабельности по проекту, %	24%
26	Стадия реализации проекта на текущий момент (на дату предоставления информации)	Пред инвестиционная фаза
27	Текущее состояние реализации проекта: - наличие Бизнес-плана. - наличие финансовой модели, - наличие проектно-сметной документации. - наличие разрешительной документации, - другое.	Изучение рынка, согласование проектно- сметной и получение разрешительной документации, проведение анализов почв, консультации со специалистами, заключение предварительных договоров на реализацию продукции и покупки материалов.
28	Социальный эффект от реализации проекта: (количество создаваемых рабочих мест, значение для региона)	В рамках проекта планируется создание порядка 400 постоянных рабочих мест, будет привлекаться население региона на временные сезонные работы
29	Наличие поддержки проекта Субъектом СКФО и/или муниципальным образованием	-
30	Опыт презентации проекта и формы его демонстрации (наличие буклетов, макета, электронной презентации, визуальных графических материалов, баннеров и пр.)	-
31	Предполагаемая форма обеспечения	Гарантом по проекту выступит Агросоюз «ХАММЕР», включающий в себя : ООО фирма «Хаммер» ООО «Юагрохим» ООО «Родник» ООО КФХ «Мичуринский»

32	Потенциальные поставщики и подрядчики по проекту	-ООО «Агростроймонтаж» -ООО фирма «Хаммер» -ООО Плодообъединение «Сады Ставрополя» -ООО ТД «Полимет» -ООО «Марвил Интернешенел» -ООО «Творница» -ООО «Бетанет» -ООО «Стройсад»
33	Прочая информация	Реализация инвестиционного проекта «Райские сады Карачаево-Черкесии» позволит создать новое производство и выращивать натуральные высококачественные полезные и вкусные фрукты, которые заменят зарубежные аналоги. Реализация проекта приведет к следующим социальным улучшениям: -создание новых рабочих мест -развитие инфраструктуры муниципального образования -оздоровление нации путем замещения импортных продуктов питания экологически чистыми качественными продуктами; -развитие отрасли садоводства в республике; -пополнение налоговыми отчислениями бюджетов всех уровней

Руководитель  
 ООО КФХ «Мичуринский» \_\_\_\_\_

Малсуйгенов И.К.