

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Общество с ограниченной ответственностью «Селеста»
(наименование инициатора проекта)

«Строительство завода по производству ПВХ-изделий»
(наименование проекта)

По состоянию на «01» января 2018г.

1.	Полное наименование инвестиционного/инновационного проекта <i>(далее - проект)</i>	Создание предприятия по производству изделий из ПВХ, в рамках «импортозамещения в России до 2020 года» на базе общества с ограниченной ответственностью «Селеста»
2.	Информационная справка о проекте <i>(краткое описание и цель проекта)</i>	Проект подразумевает создание и запуск завода по производству баннерной ткани и ПВХ-изделий а) баннерного полотна; б.) строительных материалов для внутренней отделки жилых и коммерческих помещений, используемых в рекламной, строительной и сельскохозяйственной отраслях.
3	Информация об Инициаторе проекта <i>(полное наименование предприятия, адрес, телефон, факс, e-mail, ФИО руководителя, собственника)</i>	Общество с ограниченной ответственностью «Селеста», ИНН/КПП: 0917019147/091701001, ОГРН 1110917003053, Юридический адрес: 369001, КЧР, г. Черкесск, ул. Карла Маркса, дом 25 «А», кв. 16, e-mail: sel-09@bk.ru, Генеральный директор: Ашибокоев Мурат Шамильевич.
4	Уполномоченное контактное лицо инициатора проекта <i>(ФИО, должность, телефон, e-mail)</i>	Исполнительный директор: Шуваев Сергей Николаевич, тел.: 8-989-787-98-88, e-mail: sel-09@bk.ru
5	Срок функционирования на рынке инициатора проекта (в годах), выручка и полученная прибыль за предыдущий год от основной деятельности, <i>в млн. руб.</i>	Срок функционирования на рынке -5 лет, выручка от основной деятельности за 2017 год – 49 млн. руб.; прибыль – 3 млн. руб..
6	Активы получателя средств на дату составления паспорта, <i>в млн. руб.</i>	Чистые активы на 01.01.2018 г.-30 мил. руб.
7	Начало реализации проекта	2013 год
8	Сроки реализации проекта <i>(с 2013 года по 2023 год)</i>	10 лет
9	Этапы реализации проекта <i>(с указанием предположительного месяца и года)</i>	-Приобретение земельного участка; -Строительство объектов недвижимости; -Строительство инфраструктурных объектов завода; - Приобретение оборудования; - Монтаж и наладка оборудования; - Запуск производства.
10	Место реализации проекта <i>(субъект, район, город, населенный пункт)</i>	г. Черкесск, Карачаево-Черкесская республика, г. Черкесск
11	Наличие земельного участка для реализации проекта, площадь, принадлежность земельного участка	Земельный участок расположен по адресу: КЧР, г. Черкесск, ул. Подгорная, д. 2; Категория земель: земли населенных пунктов – под производственной базой; Площадь земельного участка: 33 378 кв.м
12	Наличие/отсутствие инфраструктуры на инвестиционной площадке	К инвестиционной площадке проложена грунтовая дорога, водоснабжение и водоотведение, электроэнергия.

	<i>(коммуникации, транспортная, инженерная и др.)</i>	Отсутствует газификационная и телекоммуникационная сеть, асфальтированная дорога.
13	Отрасль, к которой относится проект <i>(по возможности указать виды деятельности по ОКВЭД)</i>	Отрасль материального производства: Промышленность.
14	Планируемая к выпуску продукция, услуги по проекту <i>(наименование продукции и (или) услуги)</i>	Предприятием планируется: - выпуск ПВХ-панелей, изготовленных методом экструзии, с нанесением на них лакокрасочного покрытия и орнамента путем термомперевода; - выпуск баннерного полотна широко используемого в рекламной, строительной и сельскохозяйственной отраслях.
15	Технологии производства	<ol style="list-style-type: none"> 1. Производство панелей ПВХ: - из ПВХ, кальцита, химических компонентов, составляется смесь, которая путем экструзии преобразуется в расплав. Расплав смеси, проходя через фильеру и калибратор, принимает форму панели, после чего на панель наносится путем термомперевода, лакировки, ламинирования различный орнамент. 2. Производство ПВХ-баннерной ткани: - из ПВХ, кальцита, химических компонентов, составляется смесь, которая путем экструзии преобразуется в расплав. Расплав смеси, проходя через фильеру наносится путем ламинирования на сетку-основу из полиэстеровой нити. Проходя через производственную линию пакуется в виде рулонов шириной 3,20 метра. <p style="text-align: center;">Данное производство является единственным в Российской Федерации и в странах СНГ!!!</p>
16	Объем производства <i>(пример: в тонн в год, в шт. в год, един, в год, и т.д.)</i>	Планируемый объем производства 10 800 тонн готовой продукции
17	Потенциальные потребители продукции и (или) услуги <i>(страна, отрасль, потребитель и др.)</i>	Россия, страны СНГ, Евросоюз Строительная, сельскохозяйственная и рекламная отрасли
18	Конкурентные преимущества	Качество исполнения, низкая стоимость производимой продукции.
19	Общая стоимость проекта, в млрд. руб.	0,24 млрд. рублей
20	Основные технико-экономические показатели проекта <i>(по годам)</i>	Выручка: за 2014 г.- 31 млн. руб., за 2015 г.- 42,6 млн. руб., за 2016 г.- 53 млн. руб., за 2017 г.- 49 млн. руб. Прибыль: за 2014 г. - 2,04 млн. руб., за 2015 г.- 2,4 млн. руб., за 2016 г.-3,2 млн. руб., за 2017 г.- 3,1 млн. руб. Чистая прибыль: за 2014 г. - 2 млн. руб., за 2015 г.- 2,3 млн. руб., за 2016 г.- 3,1 млн. руб., за 2017 г. – 3,0 млн. руб. Рентабельность: за 2014 г. -6,45%, за 2015 г.- 5,4%, за 2016 г. - 5,85%, за 2017 г. - 5,7%
21	Планируемые источники	Собственные средства – 0,18 млрд. руб.

	финансирования проекта (<i>в млрд. руб.</i>): -собственные средства, -привлеченные средства, в.ч.: -привлеченные средства от банков (кредиты), - всего внебюджетных инвестиций, -привлеченные средства бюджета (субсидии, финансирование), - прочие источники.	Привлеченные средства – 0,23 млрд. руб., в т.ч. привлеченные средства от банков – 0,150 млрд. руб., Привлеченные средства бюджета – нет
22	Сумма собственных средств, вложенных получателем средств в проект на дату составления паспорта, <i>в млн. руб.</i>	96 млн. рублей
23	Меры требуемой господдержки	1. Строительство асфальтированного участка автодороги; 2. Строительство линии телекоммуникационных средств; 3. Строительство ветки газовой магистрали высокого давления
24	Период окупаемости инвестиционного проекта, <i>месяцев</i>	Общий срок – 120 месяцев . в т.ч. - инвестиционная фаза - 60 месяцев, - срок окупаемости - 60 месяцев.
25	Планируемая внутренняя норма рентабельности по проекту, <i>в %</i>	30%
26	Стадия реализации проекта на текущий момент (<i>на дату предоставления информации</i>)	85 %
27	Текущее состояние реализации проекта: - наличие Бизнес-плана, - наличие финансовой модели, - наличие проектно-сметной документации, -наличие разрешительной документации, - другое.	Бизнес-план – да, Наличие финансовой модели – да Наличие проектно-сметной документации – да Наличие разрешительной документации – частично
28	Социальный эффект от реализации проекта (<i>количество создаваемых рабочих мест (в том числе высокопроизводительных), и т.д. значение для региона</i>)	Количество создаваемых рабочих мест – 100
29	Наличие поддержки проекта Субъектом СКФО и/или муниципальным образованием (<i>финансовая и не финансовая</i>)	нет
30	Опыт презентации проекта и формы его демонстрации (<i>наличие буклетов, макета, электронной презентации, визуальных графических материалов, баннеров и пр.</i>)	нет
31	Предполагаемая форма обеспечения	В качестве обеспечения выступает имущество предприятия.
32	Потенциальные поставщики и подрядчики по проекту	Поставщики сырья: - ООО «ХимАдитив» - ООО «РусьХимСеть»

		<ul style="list-style-type: none">- ООО «СитиСтроПласт»- ООО «Лидер»- ООО «РусВинил»- ООО «ТрансХим»- ООО «Ревада Пластик»- ООО «Оптихим»
33	Прочая информация, которую вы бы хотели отразить	нет

Руководитель Инициатора проекта

(подпись)

(Ашибокон М.Ш.)