

ПАСПОРТ ПРОЕКТА

СОЗДАНИЕ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО КЛАСТЕРА «ЭКО-КУРОРТ КАВМИНВОДЫ», КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА

По состоянию на «01» января 2018года

1.1 Субкластер «Медовые Водопады»

1.	Полное наименование инвестиционного/инновационного проекта (далее - проект)	«Создание туристско-рекреационного кластера «Эко-Курорт Кавминводы», Карачаево-Черкесская Республика (Субкластер «Медовые Водопады»)
2.	Информационная справка о проекте (описание и цель проекта)	<p>В ходе создание туристско-рекреационного кластера «Эко-курорт Кавминводы» в Карачаево-Черкесской Республике планируется строительство объектов туристской инфраструктуры и необходимых объектов обеспечивающей инфраструктуры к туристским объектам.</p> <p>Субкластер «Медовые водопады» предполагает создание культурно-этнографического комплекса в кавказском стиле X-XIX вв. "Алан Шахар" в составе, которого планируется возвести зону отдыха с полным комплексом зданий и сооружений, предназначенную для комфортного отдыха туристов: средства размещения, ресторанный комплекс, зоны для активного и семейного отдыха, музейные комплексы, контактный зоопарк и крытый конный манеж с трибунами.</p> <p>Создание нового рекреационного продукта ориентировано на сохранение, популяризацию и развитие уникального языка и культуры народов Карачаево-Черкесской Республики, на активный и семейный отдых, увеличение емкости номерного фонда.</p> <ul style="list-style-type: none">• Цели и задачи проекта: повышение занятости населения и экономического развития региона; увеличение спроса на туристский продукт и развитие туристско-рекреационного комплекса; увеличение туристического и экскурсионного потока; увеличение емкости номерного фонда коллективных средств размещения граждан на территории Карачаево-Черкесской Республики; создание условий для улучшения качества жизни населения за счет развития инфраструктуры отдыха и туризма; повышение уровня качества предоставляемых услуг; дополнительный импульс развитию прилегающей территории.
3	Инициатор проекта: полное наименование предприятия, адрес, телефон, факс, e-mail, ФИО руководителя, собственника	ООО ТК «Медовые водопады» : Карачаево-Черкесская Республика, Малокарачаевский район, с. Учкекен, ул. Ленина, д.79.
4	Уполномоченное контактное лицо Инициатора проекта ФИО, должность, телефон, e-mail	Руководитель ООО ТК «Медовые водопады» Х.Б. Боташев
5	Срок функционирования на рынке инициатора проекта (в годах), выручка и полученная прибыль за предыдущий год от основной деятельности, млн. руб.	2 года.
6	Активы получателя средств на дату составления паспорта, млн. руб.	Данные отсутствуют

7	Начало реализации проекта	2016 год
8	Сроки реализации проекта	2016-2018год
9	Этапы реализации проекта	<p>0-этап (2015г.) – Проведение изыскательских работ по геодезии и геологии, проработка эскиз-концепции комплекса, сбор исходных данных (получение ТУ, получение ТЭР и т.д)</p> <p>I этап (I- я очередь, 2016г.) – Стадия проектирования, прохождение экспертизы и начало строительства туристических объектов (гостевой дом «Медовые водопады», повышенной комфортности на 12 номеров; летнее кафе «Баташевские самовары» на 250 посадочных мест; каркасные гостиницы «Нарсана», «Учкекен», «Муруджу» на 25 номеров; кафе «Медовые водопады» на 140 посадочных мест; музей «Карачаевское подворье»; башня; магазин «Кавказские сувениры»; баня из сруба; КПП №1, КПП №2; благоустройство устройство дорог).</p> <p>II этап (II - я очередь, 2017-2018гг.) – Стадия проектирования, прохождение экспертизы и начало строительства культурно-этнографического комплекса «Алан-Шахар» (крытый конный манеж со сценой и трибунами на 1000 посадочных мест; гостевой дом «Алан шахар» на 10 номеров с кафе-рестораном кавказской кухни на 400 посадочных мест; придорожная мечеть; магазин сувенирной продукции и местного натурального меда; магазин конно-шорных изделий; мастерская по производству шорных и кузнечных изделий; музей «Карачаевская лошадь»; древняя аланская сакля 9-12вв.; карачаевская сакля 15-17вв.; карачаевская сакля 18-19 вв.).</p>
10	Место реализации проекта (субъект, населенный пункт)	369387, Карачаево-Черкесская Республика, Малокарачевский р-н, пос. Коммунстрой, ул. Центральная, 1
11	Наличие земельного участка для реализации проекта, площадь, принадлежность земельного участка	10 га – аренда на 49 лет 13,5 га – аренда на 3 года
12	Наличие/отсутствие инфраструктуры на инвестиционной площадке (коммуникации, транспортная, инженерная и др.)	Наличие: электроснабжения, подъездная автомобильная дорога Отсутствие: газоснабжение, системы водоотведения, водоснабжение
13	Отрасль, к которой относится проект	Туризм
14	Планируемая к выпуску продукция, услуги по проекту	Создание условий для улучшения качества жизни населения за счет развития инфраструктуры отдыха и туризма
15	Технологии производства	Оказание услуг по временному размещению туристов
16	Объем производства	39 номера
17	Потенциальные потребители продукции, услуг (страна, отрасль, потребитель и др.)	Российская Федерация
18	Конкурентные преимущества	Создание этнографического комплекса
19	Общая стоимость проекта, млрд. руб.	1,2822
20	Основные технико-экономические показатели проекта (по годам)	Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Конзавод-Коммунстрой-Медовый водопад» км 3+470-11+000 в Малокарачевском районе
21	Планируемые источники финансирования проекта (млрд. руб.): -собственные средства,	Частные инвестиции – 0,9039 Федеральный бюджет – 0,284 Республиканский бюджет – 0,0943

	-привлеченные средства, в.ч.: -привлеченные средства от банков (кредиты), -привлеченные средства бюджета (субсидии, финансирование), - прочие источники.	
22	Сумма собственных средств, вложенных получателем на дату составления паспорта, млрд. руб.	0,7039
23	Меры требуемой господдержки (в том числе инфраструктурные объекты)	Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Конзавод-Коммунастрой-Медовый водопад» км 3+470-11+000 в Малокарачаевском районе
24	Период окупаемости инвестиционного проекта, месяцев	-
25	Планируемая внутренняя норма рентабельности по проекту, %	25%
26	Стадия реализации проекта на текущий момент (на дату предоставления информации)	Строительство II очереди - культурно-этнографического комплекса «Алан-Шахар»
27	Текущее состояние реализации проекта: - наличие Бизнес-плана, - наличие финансовой модели, - наличие проектно-сметной документации, -наличие разрешительной документации,	Стадия реализации проекта
28	Социальный эффект от реализации проекта; (количество создаваемых рабочих мест, значение для региона)	Ожидаемые результаты от реализации проекта <ul style="list-style-type: none"> • бюджетный эффект: налоговые поступления; бюджетная экономия за счет привлечения частных инвесторов; повышение занятости населения и экономического развития региона. • экономический эффект: увеличение спроса на туристский продукт и развитие туристско-рекреационного комплекса; увеличение туристического и экскурсионного потока до 18% от общего туристского потока республики к концу реализации проекта; увеличение емкости номерного фонда коллективных средств размещения граждан на территории Карачаево-Черкесской Республики. • социальный эффект: создание условий для улучшения качества жизни населения за счет развития инфраструктуры отдыха и туризма; повышение уровня качества предоставляемых услуг; дополнительный импульс развитию прилегающей территории; создание в республике 200 дополнительных рабочих мест.
29	Наличие поддержки проекта Субъектом СКФО и/или муниципальным образованием	-
30	Опыт презентации проекта и формы его демонстрации (наличие буклетов, макета, электронной презентации,	наличие электронной презентации, визуальных графических материалов

	визуальных графических материалов, баннеров и пр.)	
31	Предполагаемая форма обеспечения	На условиях государственно-частного партнерства
32	Потенциальные поставщики и подрядчики по проекту	ООО фирма «ОРК»