

Субкластер «Русская Поляна»

1.	Полное наименование инвестиционного/инновационного проекта (далее - проект)	«Создание туристско-рекреационного кластера «Эко-Курорт Кавминводы», Карачаево-Черкесская Республика (Субкластер «Русская Поляна»)
2.	Информационная справка о проекте (описание и цель проекта)	<p>В ходе создание туристско-рекреационного кластера «Эко-курорт Кавминводы» в Карачаево-Черкесской Республике планируется строительство объектов туристской инфраструктуры и необходимых объектов обеспечивающей инфраструктуры к туристским объектам.</p> <p>Проект создания субкластера «Русская поляна» туристско-рекреационного кластера «Эко-курорт Кавминводы» в Карачаево-Черкесской Республике предполагает строительство за счет средств частного инвестора гостиничного комплекса «Русская Поляна», вместимостью 166 номеров и общей площадью 19,8 тыс. кв. м.</p> <p>Создание нового субкластера направлено на централизацию и создание комфортных условий для туристов, расширение спектра сервисных услуг, увеличение емкости номерного фонда</p> <p>• Цели и задачи Инвестиционного проекта</p> <p>увеличение спроса на туристский продукт и развитие туристско-рекреационного комплекса;</p> <p>увеличение емкости номерного фонда коллективных средств размещения граждан на территории Карачаево-Черкесской Республики;</p> <p>создание условий для улучшения качества жизни населения за счет развития инфраструктуры отдыха и туризма;</p> <p>повышение уровня качества предоставляемых услуг;</p>
3	Инициатор проекта: полное наименование предприятия, адрес, телефон, факс, e-mail, ФИО руководителя, собственника	ООО ИСК «Кубанское» Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, пгт. Новый Карачай
4	Уполномоченное контактное лицо Инициатора проекта ФИО, должность, телефон, e-mail	Ген. директор ООО ИСК «Кубанское» А.А. Салпагаров
5	Срок функционирования на рынке инициатора проекта (в годах), выручка и полученная прибыль за предыдущий год от основной деятельности, млн. руб.	15 лет, выручка за 2016 год – 2 546,0 млн.руб.
6	Активы получателя средств на дату составления паспорта, млн. руб.	1 526,0 млн.руб.
7	Начало реализации проекта	2018 год
8	Сроки реализации проекта	2018 год
9	Этапы реализации проекта	<p>0-этап (2015-2017г.) – Проведение изыскательских работ по геодезии и геологии, проработка эскиз-концепции комплекса, сбор исходных данных (получение ТУ, получение ТЭР и т.д), проектирование объекта, прохождение экспертизы</p> <p>1 этап (I- я очередь, 2018г.) – Начало строительства гостиничного комплекса «Русская поляна» на 166 номеров.</p>
10	Место реализации проекта (субъект, населенный пункт)	КЧР, Карачаевский городской округ Туристско-рекреационный кластер «Эко-Курорт Кавминводы», Карачаево-Черкесская Республика»

11	Наличие земельного участка для реализации проекта, площадь, принадлежность земельного участка	20 225 м2
12	Наличие/отсутствие инфраструктуры на инвестиционной площадке (коммуникации, транспортная, инженерная и др.)	На площадке реализации отсутствуют инженерные сети водоснабжения, электроснабжения.
13	Отрасль, к которой относится проект	Туризм
14	Планируемая к выпуску продукция, услуги по проекту	Планируется создать 166 новых мест размещения
15	Технологии производства	Оказание услуг по временному размещению туристов
16	Объем производства	166 номеров
17	Потенциальные потребители продукции, услуг (страна, отрасль, потребитель и др.)	Российская Федерация
18	Конкурентные преимущества	Отсутствие подобного рода гостиничных комплексов на территории реализации проекта.
19	Общая стоимость проекта, млрд. руб.	1,8331
20	Основные технико-экономические показатели проекта (по годам)	Магистральные сети инженерных коммуникаций общей протяженностью 3,55 км, насосные станции, резервуары, сети питающего электроснабжения и т.д.
21	Планируемые источники финансирования проекта (млрд. руб.): -собственные средства, -привлеченные средства, в.ч.: -привлеченные средства от банков (кредиты), -привлеченные средства бюджета (субсидии, финансирование), - прочие источники.	ЧИ – 1,44395 ФБ – 0,3686 РБ – 0,026735
22	Сумма собственных средств, вложенных получателем средств в проект на дату составления паспорта, млрд. руб.	1,444
23	Меры требуемой господдержки (в том числе инфраструктурные объекты)	Необходимо строительство магистральных сетей общей протяженностью 3,55 км, насосные станции, резервуары, сети питающего электроснабжения и т.д.
24	Период окупаемости инвестиционного проекта, месяцев	7 лет
25	Планируемая внутренняя норма рентабельности по проекту, %	21,89%
26	Стадия реализации проекта на текущий момент (на дату предоставления информации)	Разработана проектно-сметная документация, получено положительное заключение государственной экспертизы
27	Текущее состояние реализации проекта: - наличие Бизнес-плана, - наличие финансовой модели, - наличие проектно-сметной документации, -наличие разрешительной документации,	Вся необходимая документация есть в наличии (бизнес-план, проектно-сметная документация, исходно-разрешительная документация)

28	Социальный эффект от реализации проекта; (количество создаваемых рабочих мест, значение для региона)	<p>Ожидаемые результаты от реализации проекта</p> <ul style="list-style-type: none"> • бюджетный эффект: налоговые поступления; бюджетная экономия за счет привлечения частных инвесторов; повышение занятости населения и экономического развития региона. • экономический эффект: увеличение спроса на туристский продукт и развитие туристско-рекреационного комплекса; увеличение туристического и экскурсионного потока до 18% от общего туристского потока республики к концу реализации проекта; увеличение емкости номерного фонда коллективных средств размещения граждан на территории Карачаево-Черкесской Республики. • социальный эффект: создание условий для улучшения качества жизни населения за счет развития инфраструктуры отдыха и туризма; повышение уровня качества предоставляемых услуг; дополнительный импульс развитию прилегающей территории; создание в республике 150 дополнительных рабочих мест.
29	Наличие поддержки проекта Субъектом СКФО и/или муниципальным образованием	Нет поддержки
30	Опыт презентации проекта и формы его демонстрации (наличие буклетов, макета, электронной презентации, визуальных графических материалов, баннеров и пр.)	Наличие электронной презентации, визуальных графических материалов
31	Предполагаемая форма обеспечения	На условиях государственно-частного партнерства
32	Потенциальные поставщики и подрядчики по проекту	Не определен

Министр

А.Н. Эркенов

Исп.: Лайпанова Лаура Магометовна
Тел.: 8(8782) 26-62-24